



DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HIBA JAVÍTÁS - V. KERÜLET

XI. ütem V., IX., XXI. kerület

2019. augusztus

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

BEVEZETÉS

A terv készítésének célja a hatályos 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott V., IX. és XXI. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat hibajavítása.

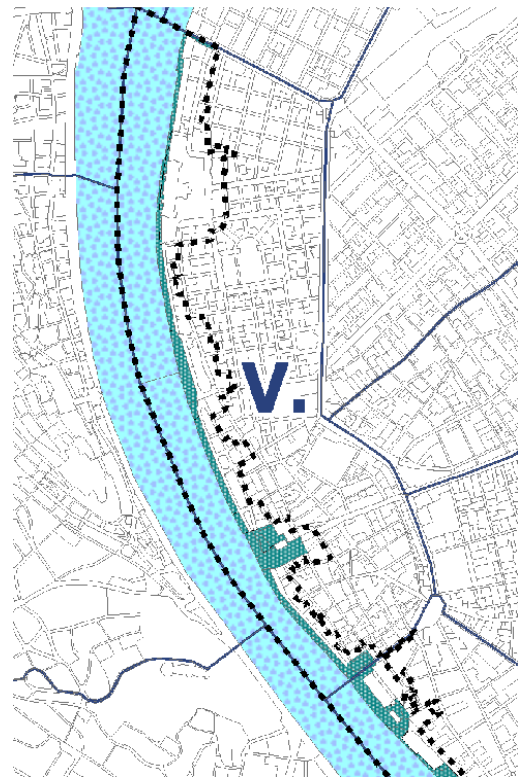
A hibajavításra a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevételek alapján kerül sor.





A **tervezési terület** a Duna telkével határos, Étv. 14/B. § által meghatározott telkekre terjed ki, a fővárosi önkormányzat jogkörébe tartozó **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) – XI. ütem** a V., IX. és XXI. kerületi Duna-parti területére.

Jelen dokumentum a hatályos DÉSZ javasolt módosításainak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit tartalmazza.

Azokra a vizsgált területekre, amelyekre nem terjed ki a jogszabály által előírt lehatárolás, továbbra is az illetékes kerületek feladata a településrendezési eszközök jóváhagyása.

A vizsgált terület és a tervezési terület



-  Vizsgált terület határa
-  Fővárosi jogkörű tervezési terület (DÉSZ)
-  Folyóvíz/állóvíz medre és partja területfelhasználási egység (Vf/Vá) területe
-  Kerülethatár

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Duna-parti városias jellegű sétány előírásai

1/1. Probléma meghatározása

A Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevétele:

„A 5. § (2) bekezdés b) pont alapján az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” [az 1. mellékleten az id. Antall József rakparton a Zoltán utcától az Országház északi homlokzatáig jelölt városias jellegű Duna-parti sétányt] kialakítása során a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani, és kerékpáros nyomvonalat kell biztosítani, amely párhuzamos nyomvonalon vagy a gépjárműforgalommal vegyes közúton is kialakítható. A Bizottság véleménye szerint az id. Antall József rakparton az Országház előtt fasor telepítésével az Országház látványa sérülne.”

Módosítási javaslat

Az alábbiak szerint módosul a 4. § (2) bekezdése:

„(2) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” kialakítása során

a) a gyalogos forgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, amely kizárólag a közlekedési és közmű létesítmények helyigénye miatt csökkenthető, legfeljebb 1,5 méter szélességig,

b) a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével, **valamint a Kiemelt Nemzeti Emlékhely településképvédelmi környezetébe tartozó ingatlanok kivételével** legalább egyoldali fasort kell telepíteni és fenntartani, és

c) kerékpáros nyomvonalat kell biztosítani, amely párhuzamos nyomvonalon vagy a gépjárműforgalommal vegyes közúton is kialakítható.”

2. Parthasználat biztosítása - álló rendezvényhajó, mint megengedett hajóosztály a Margit-híd és Garibaldi utca közötti szakaszon

2/1. Probléma meghatározása

Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevétele:

„A 22. § (i) bekezdés értelmében a Margit híd és a Garibaldi utca vonala között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével közszolgáltatási személyhajó, vízitaxi, közforgalmú személyhajó, rendezvényhajó, honvédelmi, rendészeti, kitűző- vagy VIP-kikötő, álló rendezvényhajó és múzeumhajó hajóosztályok számára megengedett. Az Országház látványának és a Duna-part város képének harmóniája megőrzése érdekében az id. Antall József rakpart Martig-híd és Zoltán utca közötti szakaszán az álló rendezvényhajó elhelyezése nem támogatható”

Módosítási javaslat

A 22. § (1) bekezdésének f) pontja törlésre kerül, így az alábbiak szerint változik a rendelkezés:

„(1) A Margit híd és a Garibaldi utca vonala között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével

a) közszolgáltatási személyhajó,

b) vízitaxi,

c) közforgalmú személyhajó,

d) rendezvényhajó,

e) honvédelmi, rendészeti, kitűző-, vagy VIP-kikötő, és

f) ~~álló rendezvényhajó és~~

g) múzeumhajó

hajóosztályok számára megengedett.”

3. Kiemelt nemzeti emlékhely

3/1. Probléma meghatározása

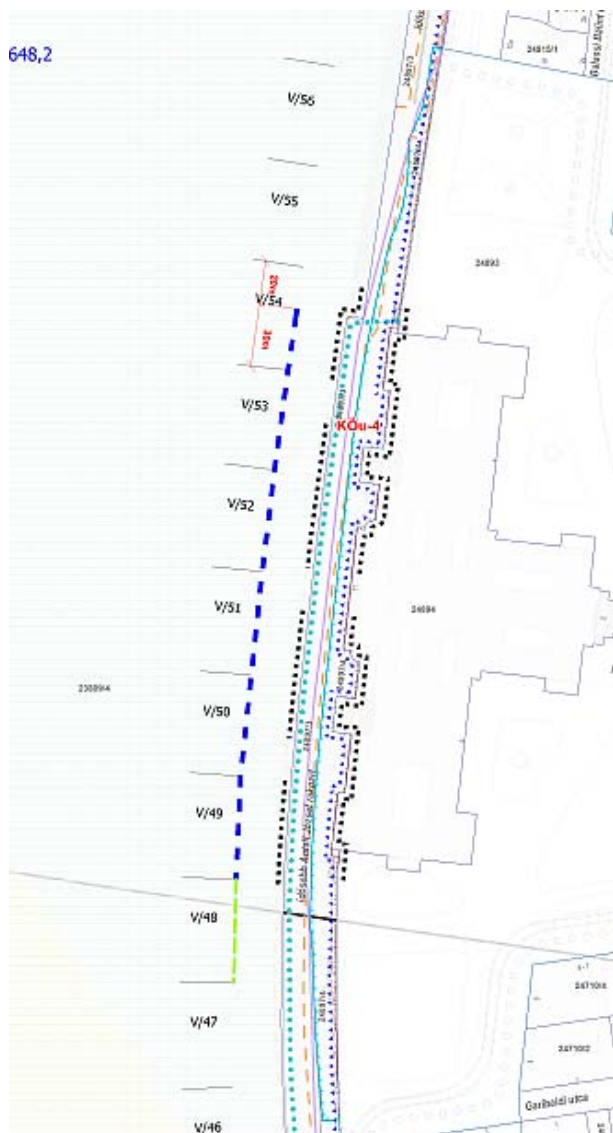
Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság Duna-parti építési szabályzattal kapcsolatos észrevétele:

„A Kötv. alapján a kiemelt nemzeti emlékhely részét képező id. Antall József rakpart 24897/4 hrsz. alatti telekre a Korm. rendelet határozza meg a beépítési szabályokat összhangban a Kötv. 64/K. (2) bekezdés b) pontjával.”

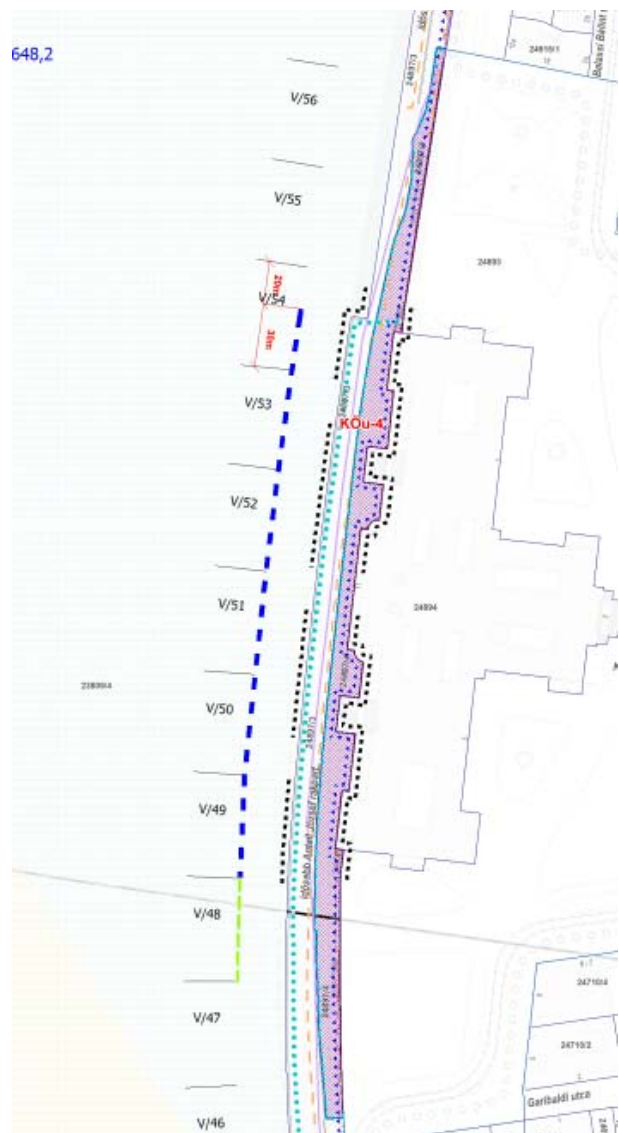
Módosítási javaslat

A DÉSZ 1. mellékletének 1. szelvényét új tájékoztató elemként feltüntetésre kerül a 24897/4 hrsz. alatti ingatlan, mint „19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan”

Kivonat a hatályos DÉSZ 1. szelvényből



Kivonat a javasolt DÉSZ 1. szelvény módosításáról



A hatályos jelkulcs kiegészül:

 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
az V., IX. és XXI. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési
szabályzatról szóló
50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Belváros-Lipótváros, Ferencváros és Csepel Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv- Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” kialakítása során

- a) a gyalogos forgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, amely kizárólag a közlekedési és közmű létesítmények helyigénye miatt csökkenthető, legfeljebb 1,5 méter szélességig,*
- b) a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével, valamint a Kiemelt Nemzeti Emlékhely településképvédelmi környezetébe tartozó ingatlanok kivételével legalább egyoldali fasort kell telepíteni és fenntartani, és*
- c) kerékpáros nyomvonalat kell biztosítani, amely párhuzamos nyomvonalon vagy a gépjárműforgalommal vegyes közúton is kialakítható.”*

(2) A R. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Margit híd és a Garibaldi utca vonala között a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,*
 - b) vízitaxi,*
 - c) közforgalmú személyhajó,*
 - d) rendezvényhajó,*
 - e) honvédelmi, rendészeti, kitzúzó-, vagy VIP-kikötő és*
 - f) múzeumhajó*
- hajóosztályok számára megengedett.”*

2. § A R. 1. melléklet 1. szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

„a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy

b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően XI. üteme Az V., IX. és XXI. kerület Duna-parti területére vonatkozik.

Részletes indokolás

A rendelet (továbbiakban: R) 1. §-hoz

A módosítással megszűnik fasortelepítés kötelezettsége, így az Országház látványa nem sérül.

Az álló rendezvényhajó, mint megengedett hajóosztály törlésével az Országház látványának és a Duna-part város képének harmóniája megőrzésre kerül.

A R. 2. §-hoz

A rendelet 1. melléklet 1. szelvényén feltüntetésre kerül a 24897/4 hrsz. alatti ingatlan, mint a 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

A R. 3. §-hoz

A R. hatályba léptetéséről rendelkezik.